

In deze nieuwsbrief:

- Stedenbouwkundig plan voor fase I en II (Zwijndrecht)
- Natuurontwikkeling Sophiapolder in stroomversnelling
- Vaststelling Structuurplan en het vervolg
- Overleg met de bedrijven
- Planning

Het Structuurplan

In de laatste Nieuwsbrief (december 2004) is uitgebreid ingegaan op de procedure rond het structuurplan en de mogelijkheden om te reageren op dit plan.

Hoorzitting

Een aantal bewoners en bedrijven heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om een schriftelijke zienswijze in te dienen. Deze mensen zijn allemaal uitgenodigd om hun zienswijze mondeling toe te lichten tijdens een gezamenlijke hoorzitting van de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht, die plaats heeft gevonden op 8 maart jl. Om de samenwerking tussen de beide gemeenten te bevorderen is gekozen voor een unieke vergaderlocatie voor de hoorzitting: de oude gemeentewerf van Zwijndrecht, dus midden in het plangebied Noordoevers. Facilitair gezien geen makkelijke locatie, maar met medewerking van het personeel van de gemeentewerf en de gemeente Zwijndrecht is een éénmalige vergaderlocatie gerealiseerd, die voldeed voor de hoorzitting. Niet alle briefschrijvers hebben gebruik gemaakt van hun recht om de schriftelijk ingediende zienswijzen mondeling toe te lichten. Degenen, die dat wel deden, kregen nog wat vragen te verwerken van de leden van de commissie, die onder leiding stond van een raadslid van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt. Als u daarvoor belangstelling heeft, kunt u contact opnemen met de betrokken ambtenaren van uw gemeente, die in de colofon zijn genoemd.

Besluitvorming

De gemeenten hebben gezamenlijk een reactie op de zienswijzen opgesteld. Deze reactie wordt samen met het verslag van de hoorzitting aangeboden via de colleges van burgemeester en wethouders aan de beide gemeenteraden. Er wordt voorgesteld het Structuurplan vast te stellen. Als de raden het voorstel overnemen, vindt vaststelling van het Structuurplan plaats in Zwijndrecht op 30 juni en in Hendrik-Ido-Ambacht op 4 juli. Bewoners en bedrijven, die een zienswijze hebben ingediend, worden schriftelijk van het collegebesluit

op de hoogte gesteld en krijgen het verslag van de hoorzitting samen met de reactie op de zienswijzen thuisgestuurd.

Op het moment dat het Structuurplan door de gemeenteraden is vastgesteld is er een zogenaamd juridisch-planologisch kader beschikbaar op basis waarvan bouwvergunningen verleend kunnen worden, zij het wel met toepassing van een speciale juridisch-planologische procedure (artikel 19 WRO).

Het vervolg na het Structuurplan

In een Structuurplan legt de gemeente (in dit geval: gemeenten) haar ruimtelijke visie voor een bepaald gebied op hoofdlijnen vast. De in het plan neergelegde uitgangspunten en doelstellingen vormen beleidskader bij de uitwerking van ruimtelijke plannen, zoals het bestemmingsplan. Een structuurplan bindt burgers niet; een bestemmingsplan doet dat wel. Vandaar dat in vervolg op het structuurplan een bestemmingsplan wordt opgesteld. Er wordt naar gestreefd om één bestemmingsplan voor beide gemeenten op te stellen. Als voorbereiding op dat bestemmingsplan worden momenteel onderzoeken in gang gezet, ondermeer naar de consequenties van het plan voor de luchtkwaliteit, de verkeersafwikkeling, etc.

Er zal een onpartijdig extern onderzoek plaatsvinden naar de eventuele consequenties van buitendijks bouwen voor het waterbergend vermogen van de rivier de Noord. Allemaal zaken waarvoor ook de aandacht is gevraagd door de indieners van een zienswijze op het structuurplan.

De procedure voor een bestemmingsplan neemt een paar jaar in beslag. In die periode wordt nog op verschillende momenten over de planvorming gecommuniceerd. Informatie over de juiste momenten zal plaatsvinden door middel van deze Nieuwsbrief en/of weekblad De Combinatie.

Als slot van het publiekrechtelijk spoor van Masterplan, Structuurplan en Bestemmingsplan zal, indien nodig, een Onteigeningsplan worden opgesteld.

Sophiapolder

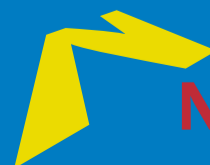
Op initiatief van de Groen-linksfractie van de Provinciale Staten Zuid-Holland is op 15 december 2004 door de Provinciale Staten besloten om de natuurontwikkeling van de Sophiapolder voortvarend ter hand te nemen. Er was al geld beschikbaar voor natuurcompensatie in verband met de aanleg van de Betuweroute. Mede door het besluit van Provinciale Staten zijn de plannen in een stroomversnelling gekomen.

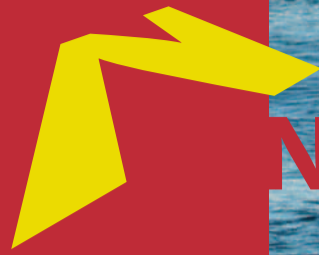
Deltanatuur, een samenwerkingsverband van de Rijksoverheid, de provincies Noord-Brabant en Zuid-Holland en Rijkswaterstaat heeft een projectorganisatie gestart om een definitief Plan van Aanpak en een Uitvoeringsplan op te stellen om van de Sophiapolder een zoetwatergetijdengebied te maken. In deze projectorganisatie zitten ook vertegenwoordigers van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en de ROM-D.

Binnen de projectorganisatie worden afspraken gemaakt over de wijze van communiceren. Hiervoor wordt in het Plan van Aanpak een communicatieparagraaf opgenomen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. U wordt dan ook geïnformeerd over andere communicatiemiddelen, waarover nog een besluit moet vallen.

Overleg met bedrijven

Voor het realiseren van de plannen is het bovenstaande spoor: het publieke spoor van belang. Daarnaast is het belangrijk dat er met de bedrijven, die gevestigd zijn aan de dijk, overeenstemming wordt bereikt over de verplaatsing. Gesprekken hierover worden op dit moment met de diverse bedrijven gevoerd.





NoordOevers

Stedenbouwkundig plan fase I en II

De ROM-D heeft met betrokken partijen onder leiding van supervisor Kees Rijnbout een stedenbouwkundig plan gemaakt voor het Zwijndrechts deel van de Noordoevers. Dit plan is een nadere uitwerking van het al eerder door Rijnbout opgestelde Masterplan, waarvan u in 2003 al eens de maquette heeft kunnen zien. Het stedenbouwkundig plan vormt de basis voor de opdracht, die naar verwachting eind 2005 aan de diverse architecten zal worden verstrekt.

De planopzet voor fase I en II gaat uit van circa 600 woningen in twee bouwclusters. Zo'n 25% bestaat uit eengezinswoningen; 75% uit appartementen.

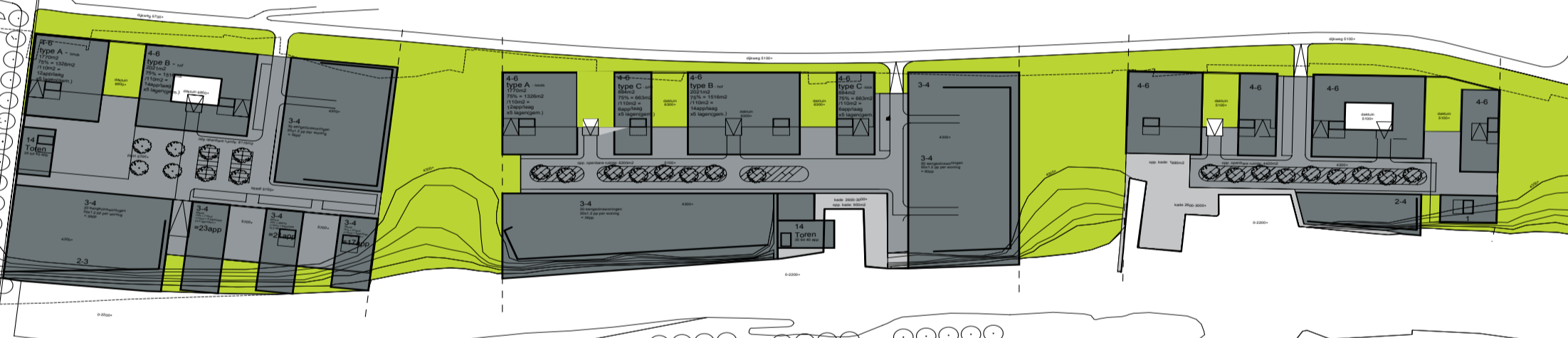
In deze krant staan een aantal referentie-beelden voor de woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte. Deze beelden geven u bij benadering een beeld wat u in de toekomst kunt verwachten. Op basis van deze referentie-beelden gaan de nog aan te trekken architecten aan het werk met hun ontwerp.



Cluster K

Cluster H

Cluster F



Planning algemeen

Dit onderdeel is een vast onderwerp in de Nieuwsbrief. Een planning is aan wijzigingen onderhevig. Ten opzichte van de planning in Nieuwsbrief nr. 6 is deze dan ook iets gewijzigd.

Structuurplan / Bestemmingsplan

3e kwartaal 2004
December 2004
Januari 2005
Februari 2005
Maart 2005
Juni/Juli 2005
2e kwartaal 2005
1e kwartaal 2006

Inspraak/communicatieronde rond Structuurplan
Verwerking reacties i.k.v. voorontwerp-Structuurplan
Bestuurlijke besluitvorming m.b.t. verwerking reacties
Ontwerp-structuurplan ter visie
Hoorzitting
Vaststelling Structuurplan
Start opstelling bestemmingsplan
Gereedkomen ontwerp-bestemmingsplan

Woonclusters (Fase I en II)

1e kwartaal 2005
1e kwartaal 2005
1e kwartaal 2006
2e kwartaal 2006
2e kwartaal 2006
Medio 2006
4e kwartaal 2006
4e kwartaal 2006

Verplaatsen gemeentewerf Zwijndrecht naar Bakestein
Definitief Stedenbouwkundig Plan
Opstellen ontwerpen voor 1e cluster
Gereedkomen Definitieve Ontwerpen woningen
Start artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening procedures voor bouwplannen
Start sanering en bouwrijpmaken, fase 1 (duur circa 30 weken)
Afgifte 1e bouwvergunningen
Start bouw 1e cluster

De ROM-D

In de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Drechtsteden participeren gemeenten/provincie Zuid-Holland en private partners. Binnen één van de taakvelden van de ROM-D "het (her)ontwikkelen van (groot)schalige woningbouw al dan niet in combinatie met bedrijfsterrein, ecologische zones c.q. recreatieve voorzieningen" wordt op dit moment regie gegeven aan het project Noordoevers.

Vragen

Als er op dit moment iets niet duidelijk is of als u iets kwijt wilt, dan kunt u altijd iemand benaderen van de projectleiding genoemd in de colofon.



Colofon

Uitgave
ROM-D/ Projectbureau Noordoevers
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Gemeente Zwijndrecht

Redactie
Werkteam Communicatie Noordoevers

Vormgeving en opmaak
Impuls Publiciteit, Papendrecht

Mw. L. Bijnagte, 078 - 648 06 65
Dhr. N.J. van Klinken, 078 - 639 65 31 (projectmanager)
Dhr. A. Hoogesteger, 078 - 684 32 43
Mw. B. Mouton, 078 - 684 31 67 (afd. communicatie)
Mw. A. van der Laak, 078 - 620 65 99
Dhr. G. Timmerman, 078 - 620 65 19 (afd. communicatie)



NoordOevers