

# NoordOevers

## In deze nieuwsbrief:

- Bestemmingsplan Noordoevers
- Antoniapolder
- Plannen voor fase 1 Zwijndrecht
- Woondag Drechtsteden  
10 oktober 2009

## Plannen voor fase 1

In 2008 is voor fase 1 op het grondgebied van Zwijndrecht een plan ontwikkeld. U heeft dit plan kunnen zien op de Woondag 2008. Eind 2008/begin 2009 is duidelijk geworden, dat dit plan niet voldeed aan de eisen die betrokken partijen stellen aan de hoogwaardige locatie die Noordoevers moet worden. Daarom is besloten om het ontwerp vanuit een ander oogpunt te benaderen: niet vanuit de stad, maar vanuit de natuur. Het aanwezige groen en water moeten nadrukkelijk meer aanwezig zijn. In opdracht van de ROM-D heeft MTD Landschapsarchitecten een gewijzigd stedenbouwkundig

plan opgesteld, dat de basis moet zijn voor de diverse architecten die opdracht krijgen om de woningontwerpen te maken. MTD Landschapsarchitecten zal de ontwerpen voor de openbare ruimte maken.

### Vertraging en nu?

De omslag, die gemaakt is, betekent dat de start van de sanering en het bouwrijpmaken is vertraagd. Deze werkzaamheden worden één op één afgestemd op de daadwerkelijke bouwplannen voor de fase 1. Op dit moment wordt door alle betrokken partijen hard gewerkt aan de plannen, zodat medio 2010 gestart kan worden met de voorbereidende werkzaamheden. Door middel van deze Nieuwsbrief en informatie in weekblad De Combinatie wordt u op de hoogte gehouden van die werkzaamheden.

### Belangstelling?

Veel mensen hebben al belangstelling getoond voor een woning in het project Noordoevers. Sommigen kunnen niet wachten om er een woning te betrekken en willen graag weten wanneer de verkoop start. Als u deze Nieuwsbrief per post ontvangt, is uw naam al opgenomen in een mailbestand bij de ROM-D c.q. bij ABB Ontwikkeling B.V.. Op het moment dat de verkoop start, zijn die belangstellenden als eersten op de hoogte. Ontvangt u deze Nieuwsbrief nog niet per post: u kunt zich hiervoor dan aanmelden via: [info@rom-d.nl](mailto:info@rom-d.nl). Tevens is deze Nieuwsbrief te downloaden vanaf de site: [www.rom-d.nl/projecten](http://www.rom-d.nl/projecten).



## Woondag Drechtsteden 2009

Op 10 oktober 2009 wordt de Woondag Drechtsteden opnieuw georganiseerd. Deze keer vindt de Woondag plaats op het Leerpark te Dordrecht van 10.00 tot 16.00 uur. Op de Woondag worden alle nieuwbouwwoningen en -projecten in de Drechtsteden gepresenteerd, zowel in de huur- als de koopsector. In samenwerking met ABB Ontwikkeling B.V. zal de ROM-D ook met het project Noordoevers met een stand staan op de Woondag. In de speciale Woonkrant, die in de Drechtsteden verspreid wordt, kunt u meer lezen over de Woondag.

## Ontwerp-Bestemmingsplan Noordoevers

### Hoe staat het hiermee?

Het voorontwerp-bestemmingsplan is medio 2007 aan belanghebbenden voorgelegd. De colleges van Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht moeten nog een besluit nemen over de inspraakreacties, die ingediend zijn. Dit duurt wat langer dan gebruikelijk, omdat vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid rekening gehouden wordt met de nieuwe regelgeving over luchtkwaliteit en de actuele gegevens over industrielawaai. Binnenkort wordt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Informatie over data en locaties waar het plan te zien is, kunt u vinden in weekblad De Combinatie. Degenen, die in het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan een inspraakreactie hebben ingediend, krijgen een schriftelijke reactie van het college van de betrokken gemeente.

### Wat is de verdere procedure?

Het bestemmingsplan Noordoevers wordt ter visie gelegd onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 is ingegaan. Met de invoering van de nieuwe wet is een aantal zaken versimpeld. Dit betekent dat het bestemmingsplan na vaststelling door de gemeenteraad niet meer ter goedkeuring aangeboden hoeft te worden aan Gedeputeerde Staten.

Hoe ziet de procedure er verder uit:

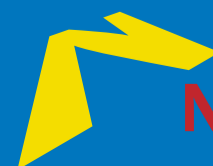
1. Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Iedereen kan schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad en deze daarna mondeling toelichten tijdens een hoorzitting;

2. Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast;
3. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt in principe binnen 2 weken na vaststelling bekend gemaakt;
4. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door:
  - belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
  - belanghebbende, die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een belanghebbende kan ook beroep aantekenen ten aanzien van wijzigingen, die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Een uitspraak op ingediend beroep zal binnen 12 maanden geschieden.

### Vragen over de procedure?

Hiervoor kunt u terecht bij de gemeente Zwijndrecht, de heer A. Groenewegen (telefoon 078 - 620 66 60 of de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, de heer W. Kamp (telefoon 078 - 681 07 00).





# NoordOevers

## Antoniapolder (Genie- en Citadelterrein)

### Start werkzaamheden Noordeinde

In juli 2009 heeft de ROM-D aan KWS opdracht gegeven om de eerste fase van het Noordeinde aan te leggen. De aanleg van deze weg is onderdeel van de Samenwerkingsovereenkomst, die ROM-D en de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in 2006 gesloten hebben. De werkzaamheden, die uitgevoerd worden om de bereikbaarheid van Hendrik-Ido-Ambacht en de doorstroming van het verkeer te verbeteren, worden in verschillende fases uitgevoerd. De eerste fase, tussen de Veersedijk en de kruising Nijverheidsweg/ Nieuwe Bosweg wordt nu gerealiseerd en moet gereed zijn in oktober 2009. Na de winter volgt fase twee; het gedeelte aan het "oude" Noordeinde. Fase twee kan niet eerder, omdat in de periode van 1 oktober t/m 1 april geen werkzaamheden langs de dijk uitgevoerd mogen worden. Dit nieuwe weggedeelte wordt ter plaatse van de huidige aansluiting Nijverheidsweg/ Veerweg aangesloten op het "oude" Noordeinde door middel van een rotonde. Fase drie betreft de aansluiting vanaf de nieuwe rotonde tot aan de A15. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal daar opdracht voor geven en streeft ernaar ook dit werk in 2010 af te ronden. Fase vier betreft: een rotonde op de Veersedijk vanaf de Jacobuslaan (Volgerlanden) wordt aangelegd in opdracht van projectbureau De Volgerlanden. Het streven is gericht op uitvoering in 2010. De werkzaamheden voor fase één in de periode tot en met oktober hebben geen gevolgen voor het verkeer van en naar de A15. De bedrijven, die direct aan het Noordeinde zijn gevestigd, kunnen wel enige hinder ondervinden.

Zij zijn inmiddels over de bereikbaarheid van hun pand geïnformeerd en worden op de hoogte gehouden van de stand van zaken. Bij iedere fase zal worden bekeken op welke manier overlast zo veel mogelijk voorkomen kan worden en zullen de belanghebbenden geïnformeerd worden.

### Verkaveling Genie- en Citadelterrein

In samenwerking met de andere grondeigenaren ABB Ontwikkeling B.V. en de Stemar groep is gestart met het opstellen van een verkavelingsplan. Dit plan is een onderdeel van een Masterplan, waarvan ook het beeld en kwaliteit van het nieuwe bedrijventerrein, deel uitmaken. Bedrijven, die zich hebben aangemeld bij ABB en/of ROM-D, zijn zo veel als mogelijk ingepast in het verkavelingsplan en zullen binnenkort door één van de aan te trekken makelaars benaderd worden. Begin 2010 kunnen dan de officiële opties aan bedrijven worden verstrekt, zodat eind 2010/2011 gestart kan worden met de invulling van dit bedrijventerrein.

### Zit het terrein dan al vol?

Na de gesprekken met de bedrijven, die zich gemeld hebben, zullen er wellicht kandidaten afvallen. Als u zich nog niet aangemeld heeft en belangstelling heeft voor vestiging op dit terrein: Meldt u aan via [info@rom-d.nl](mailto:info@rom-d.nl) met uw bedrijfsgegevens, hoeveel m2 u nodig heeft en in welke milieucategorie uw bedrijf zit. In het vervolg kan dan bekeken worden of het bedrijf alsnog ingepast kan worden.



## Planning

In de Nieuwsbrief van oktober 2008 hebben wij u gemeld, dat in 2009 met de bouw gestart zou worden. Daarvoor is wel een vastgesteld bestemmingsplan nodig en deze is er nog niet. In 2010 kan gestart worden met de voorbereidende werkzaamheden voor fase 1. Het gehele project Noordoevers heeft een looptijd van 10 jaar.

## De ROM-D

In de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij participeren Drechtstedengemeenten/provincie Zuid-Holland en private partners. Binnen één van de taakvelden van de ROM-D "het (her)ontwikkelen van (grootschalige) woningbouw al dan niet in combinatie met bedrijfsterrein, ecologische zones c.q. recreatieve voorzieningen" wordt op dit moment regie gegeven aan het project Noordoevers.

## Vragen

Als er op dit moment iets niet duidelijk is of als u iets kwijt wilt, dan kunt u mw. L. Bij nagte van de ROM-D benaderen.

