

Dordtse Kil III: identiteit = kwaliteit

Ondernemerszin is altijd sterk vertegenwoordigd in Dordrecht, een stad die over enkele jaren haar 800-jarig bestaan viert. Ondernemers en handelaren stonden aan de wieg van de stad en nog altijd spelen zij er een zeer belangrijke rol. Aan de westzijde van de stad, aansluitend op de Dordtse Zeehaven, zijn in de afgelopen decennia bedrijventerreinen aangelegd waaronder Dordtse Kil I, II en III. In 2010 beoordeelden studenten de Hogeschool van Amsterdam Dordtse Kil III tot 1 van 21 beste bedrijventerreinen in Nederland.

Dordtse Kil III is in de jaren '90 volgens de toen meest vergaande duurzame richtlijnen ontwikkeld. Dat betekent: veel water, groen en zoveel mogelijk aangepast aan het bestaand landschap. Ook parkmanagement, dat van begin af aan ingezet is, zorgt ervoor dat het terrein zijn kwalitatief goede uitstraling behoudt. TNT was tien jaar geleden het eerste bedrijf dat zich vestigde op Dordtse Kil III. TNT Expressdienst bedient Zuid-Holland en Zeeland. Bij de bekendmaking van de verhuizing, in oktober 2001, gaf regiomanager de heer Lobbe aan dat de dagelijkse files op de A13 een van de belangrijkste redenen was om te vertrekken uit Rotterdam.

Jasper Mos, wethouder economische zaken

"Dordrecht heeft zijn bestaan te danken aan de ligging langs belangrijke handelsroutes. Deze stad is altijd ondernemend geweest en zal dat altijd blijven. Naast de eeuwenoude handelsroutes over water, is het 21e eeuwse Dordrecht uitstekend bereikbaar via de A15 en A16. De N3 ontsluit de stad en verbindt die rijkswegen en de Dordtse bedrijventerreinen met elkaar.

Dat bedrijven als HEMA, Tsubakimoto Chains en Biomet voor Dordtse Kil III kiezen is voor ons geen verrassing. Steeds meer ondernemers zien de grote hoeveelheid kansen die deze stad te bieden heeft. Ondernemen gaat hand in hand met visie. Bij de

ontwikkeling van Dordtse Kil III hebben we goed in kaart gebracht wat de verwachtingen voor deze terreinen zijn. En met succes: dankzij onze vooruitziende blik kunnen we steeds nieuwe bedrijven en vestigingen verwelkomen."

Paul Vismans, directeur ROM-D

Ontwikkelaar van het bedrijventerrein Dordtse Kil III is ROM-D, de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Drechtsteden. Paul Vismans, directeur ROM-D: "Er zijn meerdere redenen voor de grote interesse van ondernemers om zich op Dordtse Kil III te vestigen. De belangrijkste zijn de ligging, de saamhorigheid en de identiteit."

*"Dordrecht is altijd
ondernemend geweest"*



Jasper Mos





Ligging

Paul Vismans licht eerst de ligging toe: "Geografisch-strategisch gezien ligt Dordrecht ideaal ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen. Beide zeehavencomplexen zijn over zowel weg als water goed bereikbaar." Dordrecht heeft zelf verschillende binnenvaarthavens en een zeehaven en het is dan ook niet verwonderlijk dat met name bedrijven uit de maritieme sector interesse hebben in Dordtse Kil III. Vismans plaatst daar een kanttekening bij: "Ook andere bedrijven zijn welkom. Kavels zijn beschikbaar voor iedere onderneming die de voordelen ziet van het gevestigd zijn in Dordrecht, in de Randstad, maar weg van de grootste drukte."

Saamhorigheid

Ondernemers houden van netwerken. "Een ander aantrekkelijk punt van Dordtse Kil III is inderdaad de saamhorigheid op dit terrein", beaamt Vismans. "Van begin af aan heeft iedere ondernemer zitting in de VvE, de Vereniging van Eigenaren. De VvE betaalt collectieve voorzieningen en het parkmanagement. Dat verplicht lidmaatschap voorkomt dat ondernemers die bijdragen aan parkmanagement zich ergeren over 'meelifters'. Natuurlijk lopen we niet de deur plat bij elkaar, maar ik hoor enkel positieve geluiden over de saamhorigheid op Dordtse Kil III."

Identiteit

Paul Vismans merkt dat ook de identiteit van een bedrijventerrein van groot belang is. "Voor de leek is een bedrijventerrein een bedrijventerrein, maar ondernemers kijken verder dan dat. Zij laten hun keuze voor een bepaald bedrijventerrein afhangen van de identiteit van het terrein. Dat is immers ook het visitekaartje voor hun vestiging." Voor Dordtse Kil III geldt: identiteit = kwaliteit, verduidelijkt Vismans. "Kwaliteit bereiken we onder andere door de bewuste mix van grote en kleine kavels en het feit dat Dordtse Kil III een echt bedrijventerrein is. Kantoren verwijzen we naar Businesspark Amstelwijck."

Veranderende tijden

"Ook in deze financieel krappere tijden willen we bedrijven op allerlei manieren faciliteren, maar er is één ding dat we niet doen: 'shoppen' met de vierkantemeterprijs. Die stellen we zelf vast. We hebben

gezien dat gemeenten die de grondprijzen kunstmatig verlaagden in tijden van financiële krapte, daar nu de lasten van dragen. Dordtse Kil III kent geen leegstand, het is een bedrijventerrein om zuinig op te zijn. Dat zijn we ons verplicht aan de bedrijven die zich er gevestigd hebben en aan de bedrijven die we in de toekomst verwelkomen", besluit de directeur van ROM-D.

Ondernemers aan het woord HEMA

In 2010 ging de eerste paal de grond in voor de 2.000 m² grote HEMA-bakkerij op Dordtse Kil III, in juni 2011 startte de productie van het gebak. De nieuwe locatie vervangt de bakkerijen in Barendrecht en Schijndel. Vanuit Dordrecht en 8 andere productielocaties worden de HEMA-winkels met gebakafdeling in Nederland voorzien van dagvers gebak.

"Gebak moet vlug bij verkoopvestigingen zijn"

"De vraag naar HEMA-gebak blijft toenemen, waardoor onze bakkerij in Barendrecht te klein werd", legt manager HEMA-bakkerijen John Vermin uit. "Moderniseren en uitbreiden in Barendrecht was geen optie, dus zochten we een geschikte plek voor een nieuwe bakkerij. We keken daarbij niet alleen naar de kavelgrootte, maar ook naar de ligging ten opzichte van wegen. Gebak moet immers vlug in onze verkoopvestigingen zijn. Daarom kozen we voor Dordtse Kil III, vlakbij de A16 en via de N3 bij de A15."

De Jager slagerij- en horecabenoedigheden

Jan de Jager sr. onderneemt sinds 1978 in Dordt. "Ik vind Dordt een interessante stad om te ondernemen. Hier heerst al eeuwenlang de handelsgeest, dat voel je en daar houd ik van. We verhuisden in 2009 naar Dordtse Kil III. Ik heb altijd over de grenzen van Dordt en Nederland heengekeken, maar die saamhorigheid hier, die weet ik goed te waarderen."

Geïnteresseerd in vestiging?

Ondernemen op Dordtse Kil III kan ook voor u interessant zijn. Dan is het goed om te weten dat er kavels van diverse afmetingen voor uitgifte beschikbaar zijn. ROM-D staat klaar om u verder te helpen. Kijk voor meer informatie op de website www.rom-d.nl.



Paul Vismans

Vismans:

"*Ideaal ten opzichte van Rotterdam en Antwerpen*"



Naam terrein:	Dordtse Kil III
Gemeente:	Dordrecht
Uitgifte van kavels:	ROM-D
Website:	www.rom-d.nl

Wegontsluiting:

N3 op ongeveer 0,3 kilometer
A16 op ongeveer 0,5 kilometer
A15 op ongeveer 10 kilometer

Spoorontsluiting:

Verzamelspoor op 4 kilometer

Bijzonderheid:

In 2010 door studenten van de Hogeschool van Amsterdam beoordeeld tot 1 van 21 beste bedrijventerreinen in Nederland.